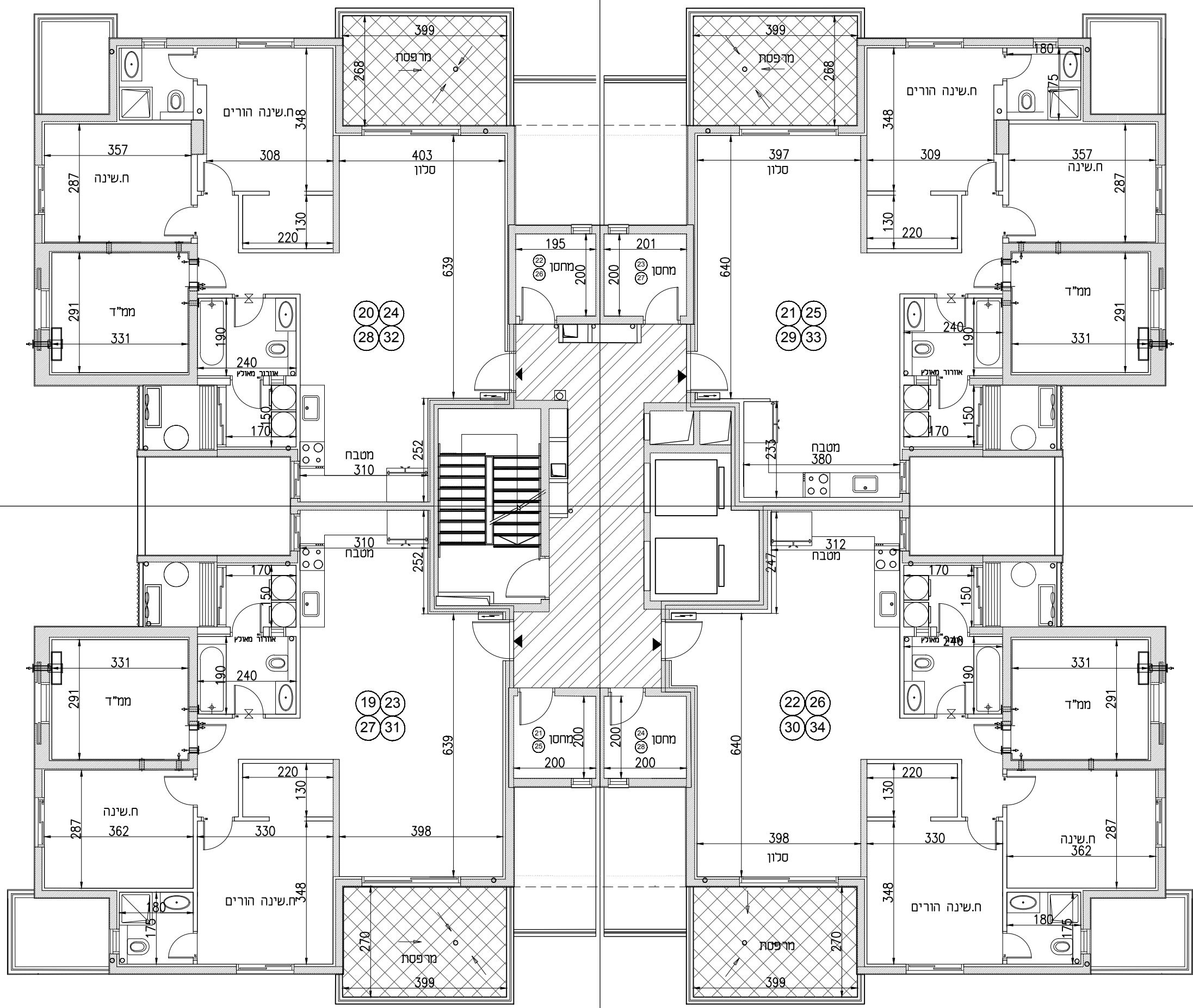






שכונת "השחר"

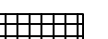
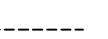
דימונה

מגרש502,503,504

בניין502,503,504

קומה3-4-5-6

מקרא

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור אוורור		מרפסת מקורה
	דוד שמש		מרפסת לא מקורה
	קולטני ביוב		קו קירוי
	כניסה לדירה		מיקום הכנה למעבה
	ניקוז		שוחת ביוב

הערות לתוכנית

(1) המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, לפני ציפוי סיד, קרמיקה או כל ציפוי אחר.

(2) ספירת בישור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין המדידות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.

(3) יתכנו שינויים בפחחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.

(4) יתכנו שינויים והתאמות בספוף לדישיות הרשומות מאלו תכנון.

(5) בבדי לסיור ספק מוגבר כי הריהוט, הפני החדשני והקבועות מניסיון, המפנים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ומשוי למחשה בלבד.

(6) קבועות הספירה (ברוטו, כורים, אסלות, אפבניות וכו') המופיעות בתוכנית זו הנים למחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הסגני בלבד.

(7) מיקומם הסופי של צורת מי משם, צורת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקירות קבועו על"י תוכנית הבאעו (מצל-צינור מי משם, צל"ע צנור ניקוז מרפסת).

(8) מיקומם הסופי של ההכנות למצננת/דודי מים חמים/ארון חשמל, קיבוע על"י תוכנית ביצוע.

(9) מתקן העברה גלוייה אכנית ו/או אופקית למערכת שונות של ביוב/אוורור/ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובמחסנים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבהים שונים.

(10) בשטח החצריות המוגדרות עבריים קווי צורת מים, ניקוז וביוב ומקומות שונות בקירות של המערכות המופיעות בגין כך יתירשם זקית האזהר לזכות מעבר על המפרט למעשה למערכת אלו.

(11) ביצאה למרפסות הפתוחות יותן ויהיה מדרגה /סוף מוגבה.

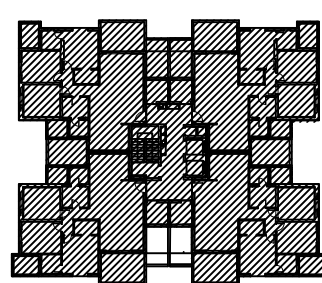
(12) פני הריאוף בחצר המגלד מוגבהים ב-2-3 ס"מ מפני ריאוף הדירה.

(13) על הגג קבועו מתקנים כגון משגר מים, משכי מיתוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע על"י התכנית.

(14) גבולות המגרש קבועו סופית במשרתי שיאשר על"י הרשות המקומית, שטח הדירה במפרט הסגני.

(15) מותנה בהיתר בניה מערין.

(16) במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר – קיבוע מפרט המכר.



תאריך07/05/24קני"מ1:100



א.ד. כהן בע"מ

בית פרוזומה, שד' שד" 31, ב"ש
טל': 08-6490730 פקס: 08-6490943

