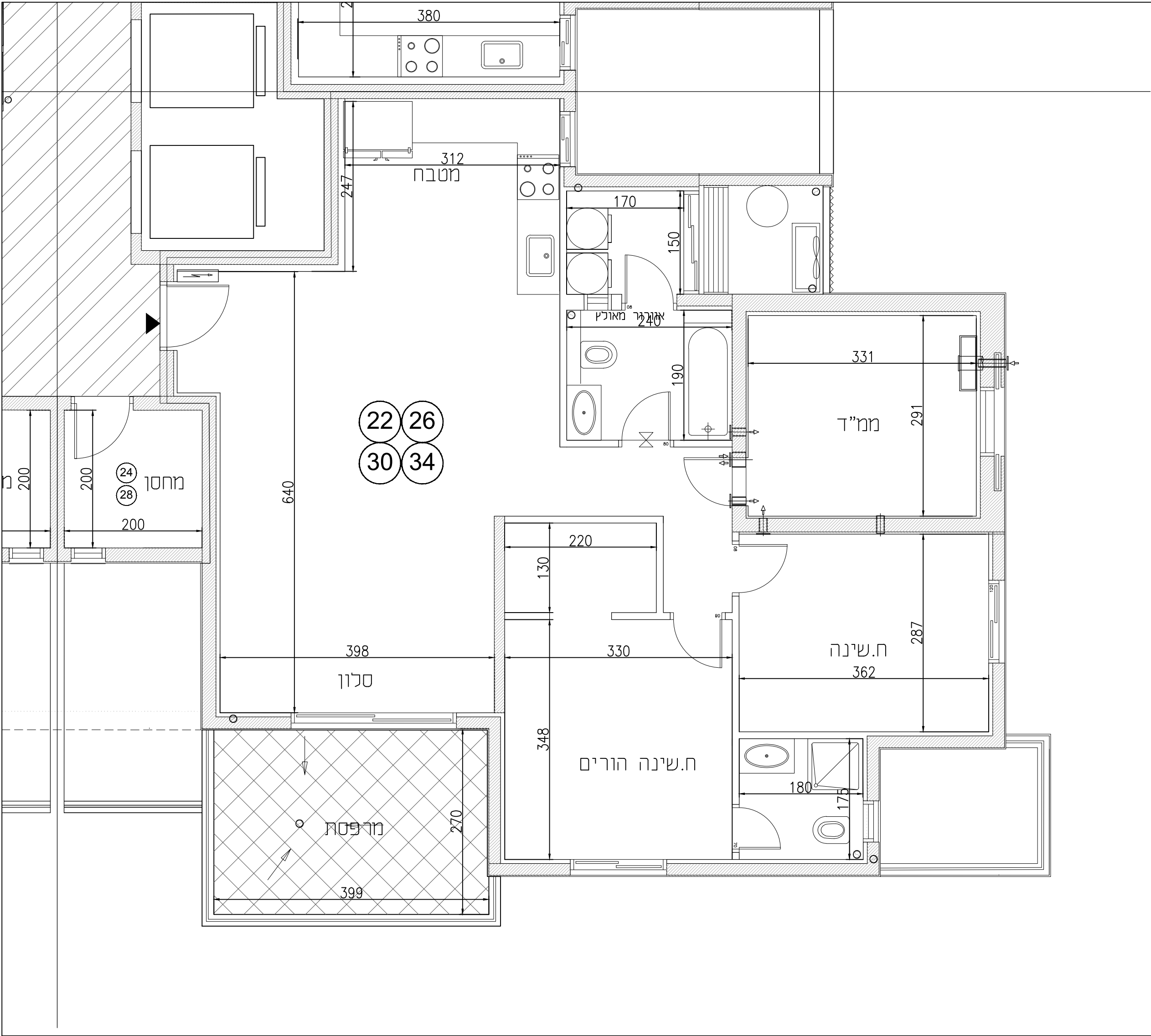
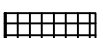
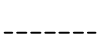
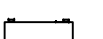
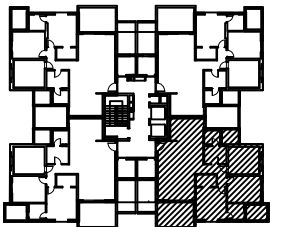






שכונת "השחר"
דימונה

מגרש	502,503,504
בניין	502,503,504
קומה	3,4,5,6
דירה	22,26,30,34
טיפוס	K1*
מקרא	
 שטח ורכוש משותף	 כוח חשמל דירתי
 מרפסת מקורה	 צינור אוורור
 מרפסת לא מקורה	 דוד שמש
 קו קירוי	 כניסה לדירה
 מיקום הכנה למעבה	 קולטני ביוב
 שוחת ביוב	 ניקוז
הערות לתוכנית	
(1) המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר. (2) סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית. (3) יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן. (4) ייתכנו שינויים והתאמות בספוף לדרישות הרשויות ואלו יוצגו תכנון. (5) בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המציגים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד. (6) קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד. (7) מיקומם הסופי של צורת מי גשם, צורת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע. (צמ"ג צינור מי גשם, צמ"מ צינור ניקוז מרפסת) (8) מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית ביצוע. (9) תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/אוורור/ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובנבדלים שונים. (10) בשטח התצורה הממודדת עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות בקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת המאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו. (11) ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה/סוף מוגבה. (12) פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב-2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה. (13) על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י התכנית. (14) גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני. (15) מותנה בהיתר בנייה מועדכן. (16) במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר.	
	
תאריך	07/05/24
קנ"מ	1:50
 א.ד. כהן בע"מ בית פריזמה, שד' שזד' 31, ב"ש טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943 	