

שיוך חניות מגרש 502 דימונה

מספר חניה	משוייך לדירה	בניין	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)
1	24	502	כן
2	23	502	כן
3	שוק חופשי	502	לא
4	שוק חופשי	502	לא
5	22	502	כן
6	21	502	כן
7	20	502	כן
8	19	502	כן
9+9A	שוק חופשי	502	לא
10	שוק חופשי	502	לא
11	שוק חופשי	502	לא
12	שוק חופשי	502	לא
13	שוק חופשי	502	לא
14	שוק חופשי	502	לא
15	שוק חופשי	502	לא
16	שוק חופשי	502	לא
17	שוק חופשי	502	לא
18	שוק חופשי	502	לא
19	שוק חופשי	502	לא
20	שוק חופשי	502	לא
21	שוק חופשי	502	לא
22	שוק חופשי	502	לא
23	שוק חופשי	502	לא
24	שוק חופשי	502	לא
25	שוק חופשי	502	לא
26+26A	שוק חופשי	502	לא
27+27A	שוק חופשי	502	לא
28+28A	שוק חופשי	502	לא
29+29A	13	502	כן
30+30A	12	502	כן
31+31A	9	502	כן
32	38	502	כן
33	34	502	כן
34	31	502	כן
35	30	502	כן
36	28	502	כן
37	27	502	כן
38	26	502	כן
39	25	502	כן
40	שוק חופשי	502	לא
נכים (גדולה)		502	
נכים (רגילה)		502	



שכונת "השחר"
דימונה
מגרשים 502

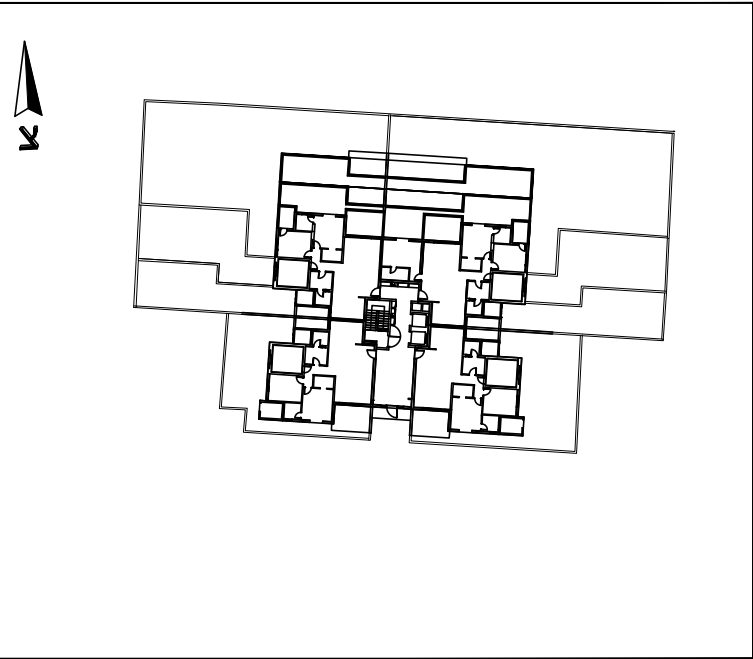
תוכנית פיתוח קרקע

מקרא

	שטח ורכוש משותף		אופניים
	חצר פרטית		קו קירוי
	אופנוע		שוחת ביוב
	גינון משותף		ניקוד

הערות:

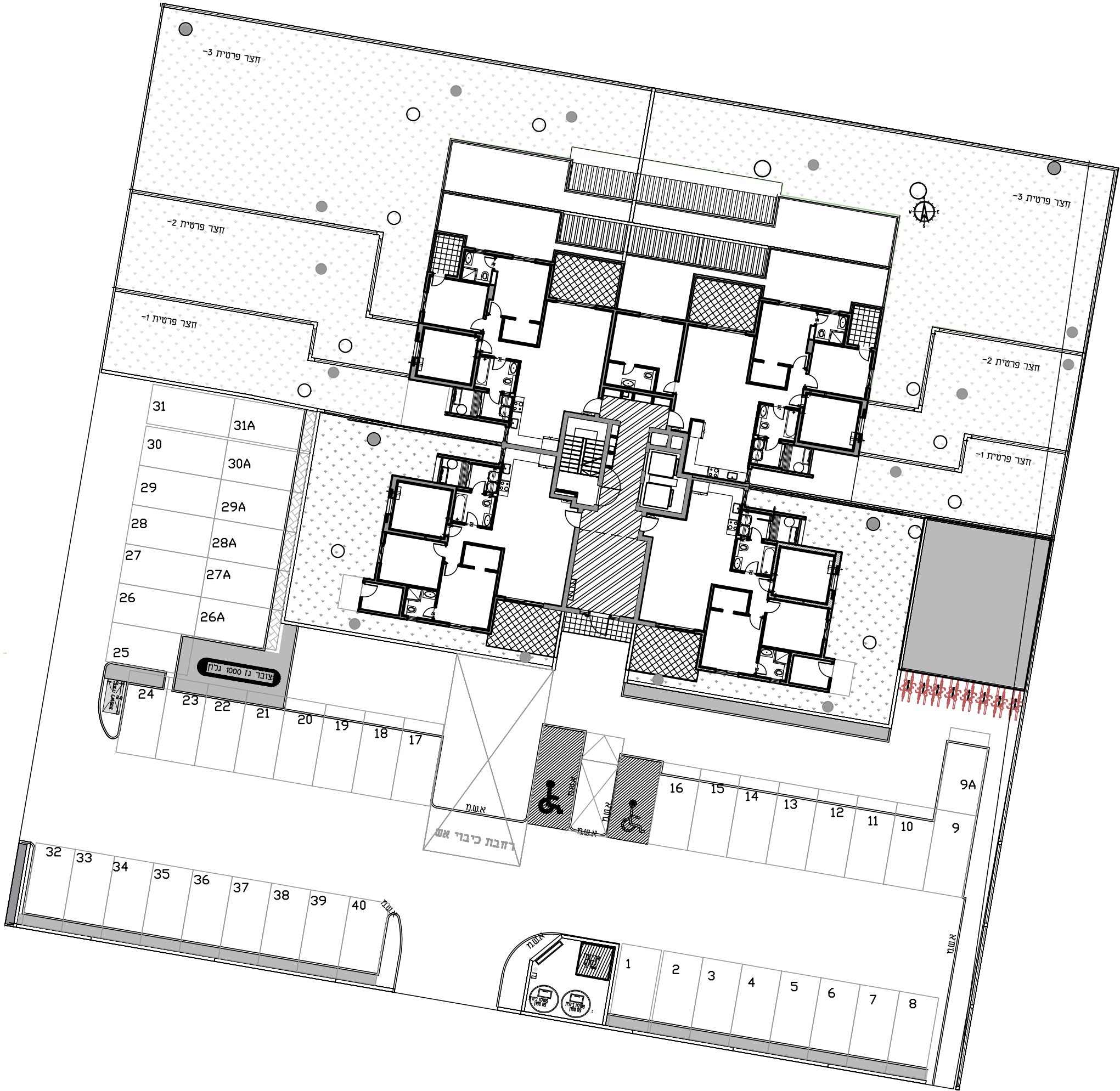
- ייתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישת רשויות, מתכננים ויועצים.
- פיתוח המגרש, מיקום חניות, אפיקי תחבורה, תשתית, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית על ידי הרשות המוסמכת.
- גבולות המגרש, מעברים וזיקות המאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- ניתן העברה גלויה, אנכית ולא אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, בשטחים מוצמדים ובשטחים משותפים, לרבות במחסנים, מעלמתחת חניות ובגינות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר.
- בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ולא כ.ל מתקן אחר שיקבע על ידי החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ולא לדירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ולא לדירות הרשות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- פני הרצוף במחסנים יתכן ויוגברו בכ- 1 ס"מ מהמעברים.
- סימון צמחייה, ריצופים, פינות ישיבה וכו', הינם להתרשמות בלבד ולא יחייבו את החברה.
- סימון רחבות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכולל שצוין במפרט המכר.
- חיתוכה סטית מהתוכנית כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי תכנון ולא ביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות צנרת ושוחות, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
- מותנה בהיתר בניה מעודכן.



תאריך 23/04/25 קנ"מ 1:250



א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמה, שד' שזד 31, בי"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שיוך חניות מגרש 503 דימונה

מספר חניה	משויך לדירה	בניין	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)
1	שוק חופשי	503	לא
2	שוק חופשי	503	לא
3	24	503	כן
4	23	503	כן
5	22	503	כן
6	21	503	כן
7	20	503	כן
8	19	503	כן
9	12	503	כן
10	שוק חופשי	503	לא
11	שוק חופשי	503	לא
12	שוק חופשי	503	לא
13	שוק חופשי	503	לא
14	שוק חופשי	503	לא
15	שוק חופשי	503	לא
16	שוק חופשי	503	לא
17	שוק חופשי	503	לא
18	שוק חופשי	503	לא
19	שוק חופשי	503	לא
20+20A	שוק חופשי	503	לא
21+21A	שוק חופשי	503	לא
22+22A	שוק חופשי	503	לא
23+23A	13	503	כן
24+24A	9	503	כן
25	שוק חופשי	503	לא
26	שוק חופשי	503	לא
27	שוק חופשי	503	לא
28	שוק חופשי	503	לא
29	שוק חופשי	503	לא
30	שוק חופשי	503	לא
31+31A	שוק חופשי	503	לא
32+32A	שוק חופשי	503	לא
33	38	503	כן
34	34	503	כן
35	31	503	כן
36	30	503	כן
37	28	503	כן
38	27	503	כן
39	26	503	כן
40	25	503	כן
נכים (גדולה)		503	
נכים (רגילה)		503	



שכונת "השחר" דימונה מגרשים 503

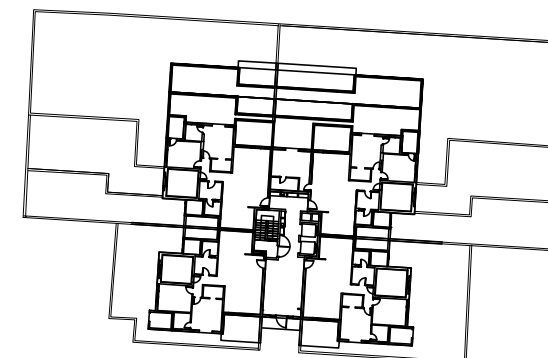
תוכנית פיתוח קרקע

מקרא

	שטח ורכוש משותף		אופניים
	חצר פרטית		קו קירוי
	גינון משותף		שוחת ביוב
	אופנוע		ניקוז

הערות:

- ייתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישת רשויות, מתכננים ויועצים.
- פיתוח המגרש, מקום חניות, אצירת, האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית על ידי האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- יתכן העברה גלויה, אנכית ולא אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, בקו, בשטחים פרטיים, בשטחים מוצמדים ובשטחים משותפים, לרבות במחסנים, מעלמיתחת חניות ובגנות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
- בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ולא כ.ל מתקן אחר שיקבע על ידי החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ולא דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ולא לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
- פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ מהמעברים.
- סימון צמחייה, ריצופים, פיסות ישיבה וכו', הינם להתרשמות בלבד ולא יחייבו את החברה.
- סימון רחבות מרוצפות משטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכולל שצוין במפרט המכר.
- יתכנה סטיות מהתוכנית כתוצאה משוניים, הנובעים מאילוצי תכנון ולא ביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות צנרת ושוחות, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- מותנה בהיתר בניה מעודכן.



תאריך 23/04/25 קנ"מ 1:250



א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמה, שד' שזד 31, בי"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שיוך חניות מגרש 504 דימונה

מספר חניה	משויך לדירה	בנין	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)
1	26	504	כן
2	25	504	כן
3	24	504	כן
4	23	504	כן
5	22	504	כן
6	21	504	כן
7	20	504	כן
8	19	504	כן
9	שוק חופשי	504	לא
10	שוק חופשי	504	לא
11	שוק חופשי	504	לא
12	שוק חופשי	504	לא
13	שוק חופשי	504	לא
14+14A	שוק חופשי	504	לא
15+15A	שוק חופשי	504	לא
16+16A	שוק חופשי	504	לא
17	שוק חופשי	504	לא
18	שוק חופשי	504	לא
19	שוק חופשי	504	לא
20	שוק חופשי	504	לא
21	שוק חופשי	504	לא
22	שוק חופשי	504	לא
23	שוק חופשי	504	לא
24	שוק חופשי	504	לא
25	שוק חופשי	504	לא
26+26A	שוק חופשי	504	לא
27+27A	שוק חופשי	504	לא
28+28A	13	504	כן
29+29A	12	504	כן
30+30A	9	504	כן
31	שוק חופשי	504	לא
32	38	504	כן
33	34	504	כן
34	31	504	כן
35	30	504	כן
36	28	504	כן
37	27	504	כן
38	שוק חופשי	504	לא
39	שוק חופשי	504	לא
40	שוק חופשי	504	לא
נכים (גדולה)		504	
נכים (רגילה)		504	



שכונת "השחר" דימונה מגרשים 504

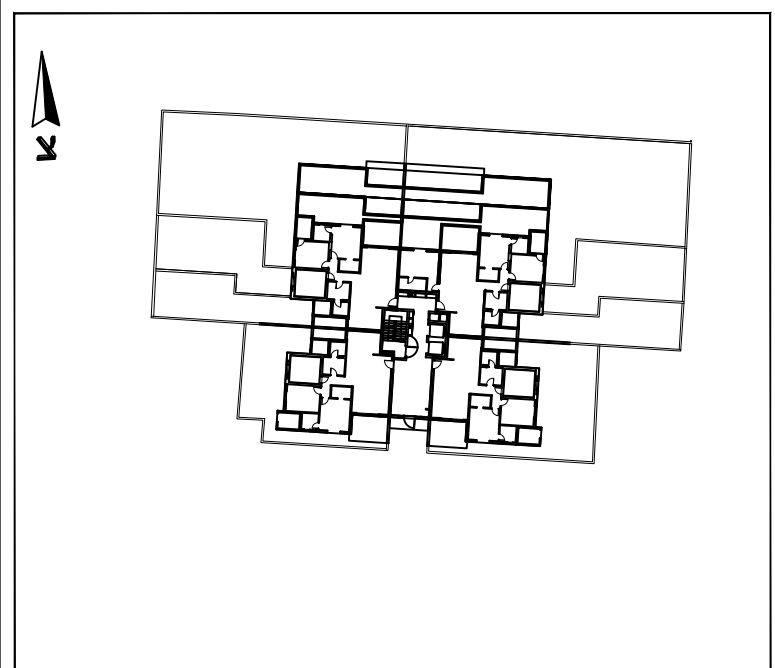
תוכנית פיתוח קרקע

מקרא

	שטח ורכוש משותף		אופניים
	חצר פרטית		קו קירוי
	גינון משותף		שוחת ביוב
	אופנוע		ניקוד

הערות:

- ייתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישת השויות, מתכננים ויועצים.
- פיתוח המגרש, מקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית על ידי האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, מעברים וזיקות המאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- יתכן העברה גלויה, אנכית ולא אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, בשטחים מוצמדים ובשטחים משותפים, לרבות במחסנים, מעלמתחת חניות ובגינות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
- בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ולא כל מתקן אחר שיקבע על ידי החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ולא דירות פרטיות. הכול לפי החלטת החברה ולא לדרישת הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
- פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ-1 ס"מ מהמערבים.
- סימון צמחייה, ריצופים, פינות ישיבה וכן, הינם להתרשמות בלבד ולא יחייבו את החברה.
- סימון רחבות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכולל שצוין במפרט המכר.
- יתכנה סטיות מהתוכנית כתוצאה משינויים, הנובעים מאלוץי תכנון ולא ביצוע, לרבות הנסגות עמודים קורות צנרת ושוחות, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- מותנה בהיתר בניה מעודכן.



תאריך 28/04/25 קנ"מ 1:250

א.ד.כהן בע"מ בית פריזמה, שד' שז"ד 31, ב"ש טכ: 08-6490730 פקס: 08-6490943

