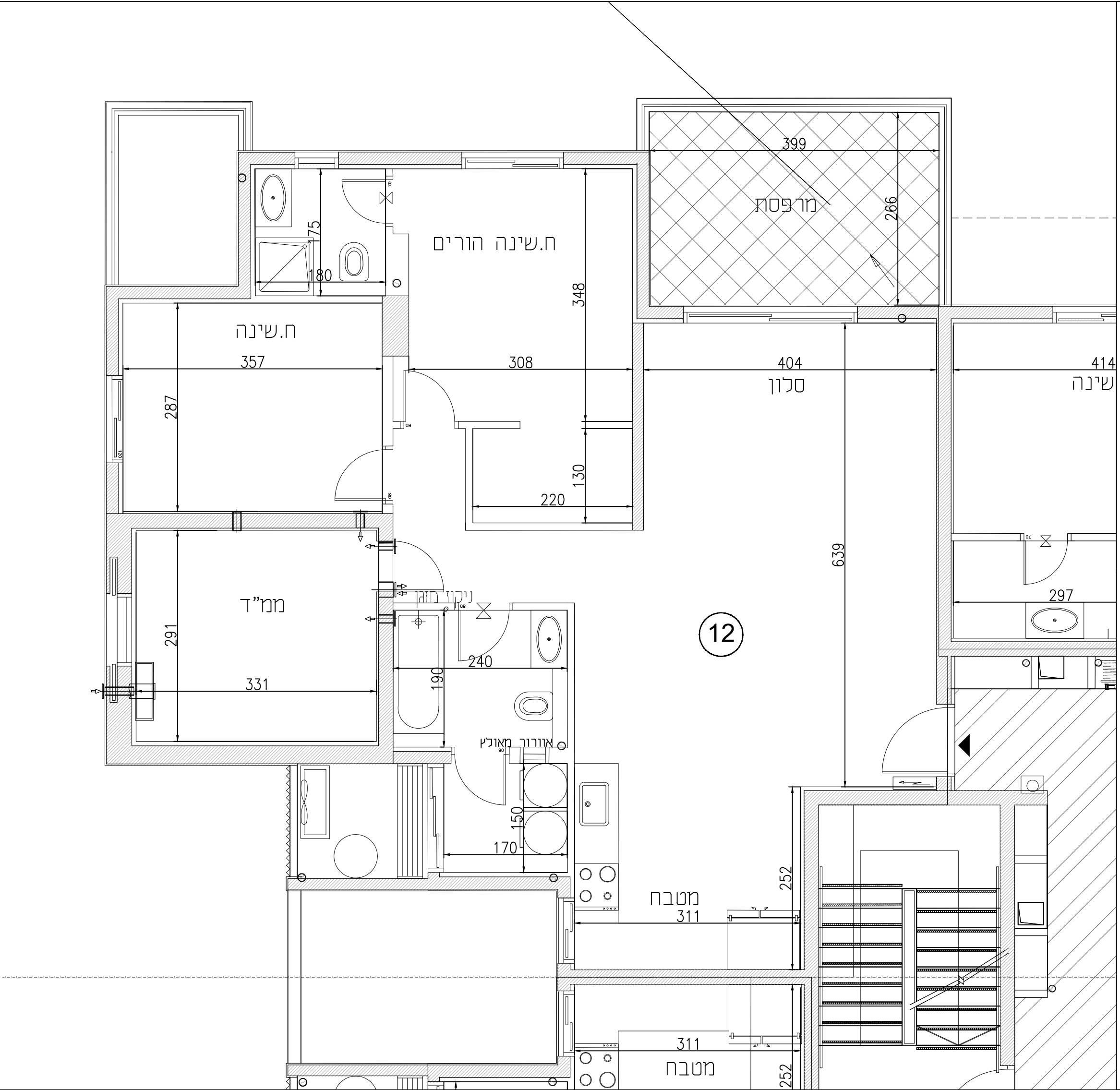






שכונת "השחר"
דימונה

מגרש502,503,504

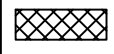
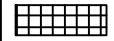
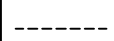
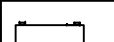
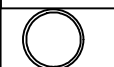
בניין502,503,504

קומה1

דירה12

טיפוסH

מקרא

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור אוורור		מרפסת מקורה
	דוד שמש		מרפסת לא מקורה
	כניסה לדירה		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	ניקוז		שוחת ביוב

הערות לתוכנית

1) המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.

2) סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין המדידות והמידות למעשה לא יחשבו לטעיה מהתכנית.

3) יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.

4) ייתכנו שינויים והתאמות בספוף לדרישות הרשויות ואלו יתכנו.

5) בכדי להסיר ספק מובהר כי הרהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצויים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.

6) קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.

7) מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקיחת יקבעו ע"י תוכנית הביצוע. (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"ג-צינור ניקוז מרפסת)

8) מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מי חמים/ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית ביצוע.

9) תיתכן העברה גלויה אפיקית ו/או אופקית למערכת שונות של ביוב/ אוורור/ ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסמך בתוכנית ובגובהים שונים.

10) בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות בקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת המאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.

11) ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה/סוף מוגבה.

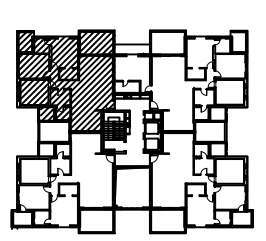
12) פני הרצוף בתוך הממד' מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני רצוף הדירה.

13) על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.

14) גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.

15) מותנה בהיתר בניה מועדן.

16) במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר.



תאריך07/05/24

קנ"מ

1:50



א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמה, שד' שזד 31, ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

