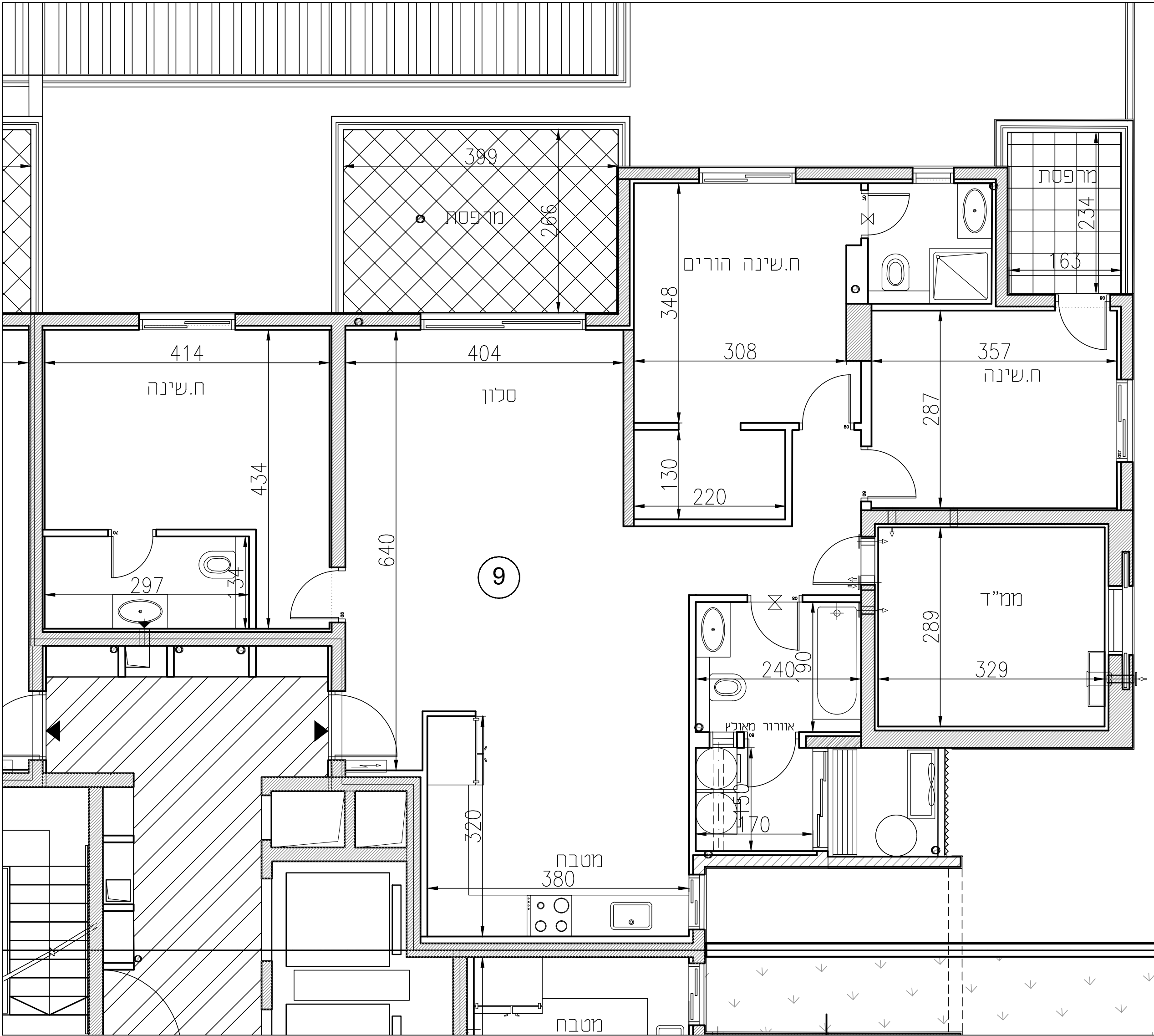






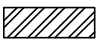
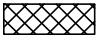
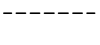
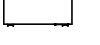
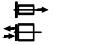
YR GROUP
מרכז תכנון ופיקוח

שכונת "השחר"

דימונה

מגרש	502,503,504
בניין	502,503,504
קומה	קרקע
דירה	9
טיפוס	G

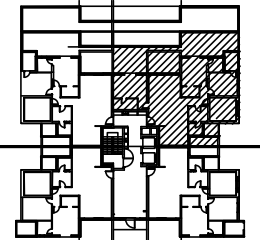
מקרא

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת מקורה
	מרפסת לא מקורה
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	שוחת ביוב
	כוח חשמל דירתי
	צינור אוורור
	דוד שמש
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	ניקוז

הערות לתוכנית

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- סכומים בשטח 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין המידות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
- יתכנו שינויים והתאמות בספוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המפנינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי משם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ולא על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הבצוע, (צמ"ל-צנרת מי משם, צמ"ל-צנרת ניקוז מרפסת).
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מי חמים/ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית ביצוע.
- יתכנו העברה מלידה אכזרית ו/או אופקיות למערכות שונות של ביוב/אוורור/ניקוז (ג), בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר לתכנון בתוכנית ובבדיקת שטחים.
- בשטח החצרית הממוזגת עומדים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב ומתקנות שונות בקירות של המערכות המשותפות בגין כך תיחשם דקת האהל לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה /טוף מוגבה.
- שפי הרוצף בתוך המל"ד מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י הבחירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
- מותנה הביתר בנייה מעדכן.
- במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר - קבע מפרט המכר.





תאריך 23/04/25 קנ"מ 1:50



א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שזר 31, ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

