

YR GROUP

י.ר. גרופ

502,503,504

מגרש

502,503,504

בניין

7

קומה

מקרא

שטח ורכוש משותף

לוח חשמל דירתי

מרפסת מקורה

צינור אוורור

מרפסת לא מקורה

קו קירוי

מיקום הכנה למעבה

שוחת ביוב

הערות לתוכנית

1

המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, לפני ציפוי סיד, קרמיקה או כל ציפוי אחר.

2

ספירת שטחים: 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין המידות והמידות למעשה לא יחשבו לספירה מהתכנית.

3

יתכנו שינויים בפחחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.

4

יתכנו שינויים והתאמות בספרף לדרישות הרשויות מאלו: תכנון.

5

בבדי לסיור ספק מוכרז כי הריהוט, הציוד החשמלי והקבועות מניסעה, המצויים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו למחשה בלבד.

6

קבועות הסניטציה (ברזים, כורים, אסלות, מאבטות וכו') המופיעות בתוכנית זו הן למחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלא במפרט הסניטציה בלבד.

7

מיקומם הסופי של צנרת מי משם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו ע"י תוכנית הבאנוע (מצל-צינור מי משם, צנרת ניקוז בקומה מרפסת).

8

מיקומם הסופי של ההכנות למצנע/ד"ר מיס חמיס/ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית ביצוע.

9

יתכן העברה גלויה אכזית ו/או אופקית למערכת שונות של ביוב/אוורור/ניקוז ו/או, בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבהים שונים.

10

בשטח החצרית הממודות נעברים קווי צנרת מיס, ניקוז וביוב וממוקמות שונות בקירות של המערכות הממוספות בגין כך יתירשם זיקת האזהר לזכות מעבר על המגרש למעשה למערכות אלו.

11

ביצאה למרפסות והפתחות יתכן ויהיה מדרגה /סוף מוגבה.

12

פני הריפוף בחצר הממל"ד מוגבהים ב-2.3 ס"מ מפני ריפוף הדירה.

13

על האגף יקבעו מתקנים כגון מעבר מיס, מעבר מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י התכנית.

14

גבולות המגרש יקבעו סופית בהשראת שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה במפרט הסניטציה.

15

מוטטה בביתר בניה מעורר.

16

במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

צ

1:100

תאריך 07/05/24 קני"מ

א.ד.כהן בע"מ

בית פריומה, שד' שד"ר 31, ב"ש
טל': 08-6490730 פקס: 08-6490943

קומה 7