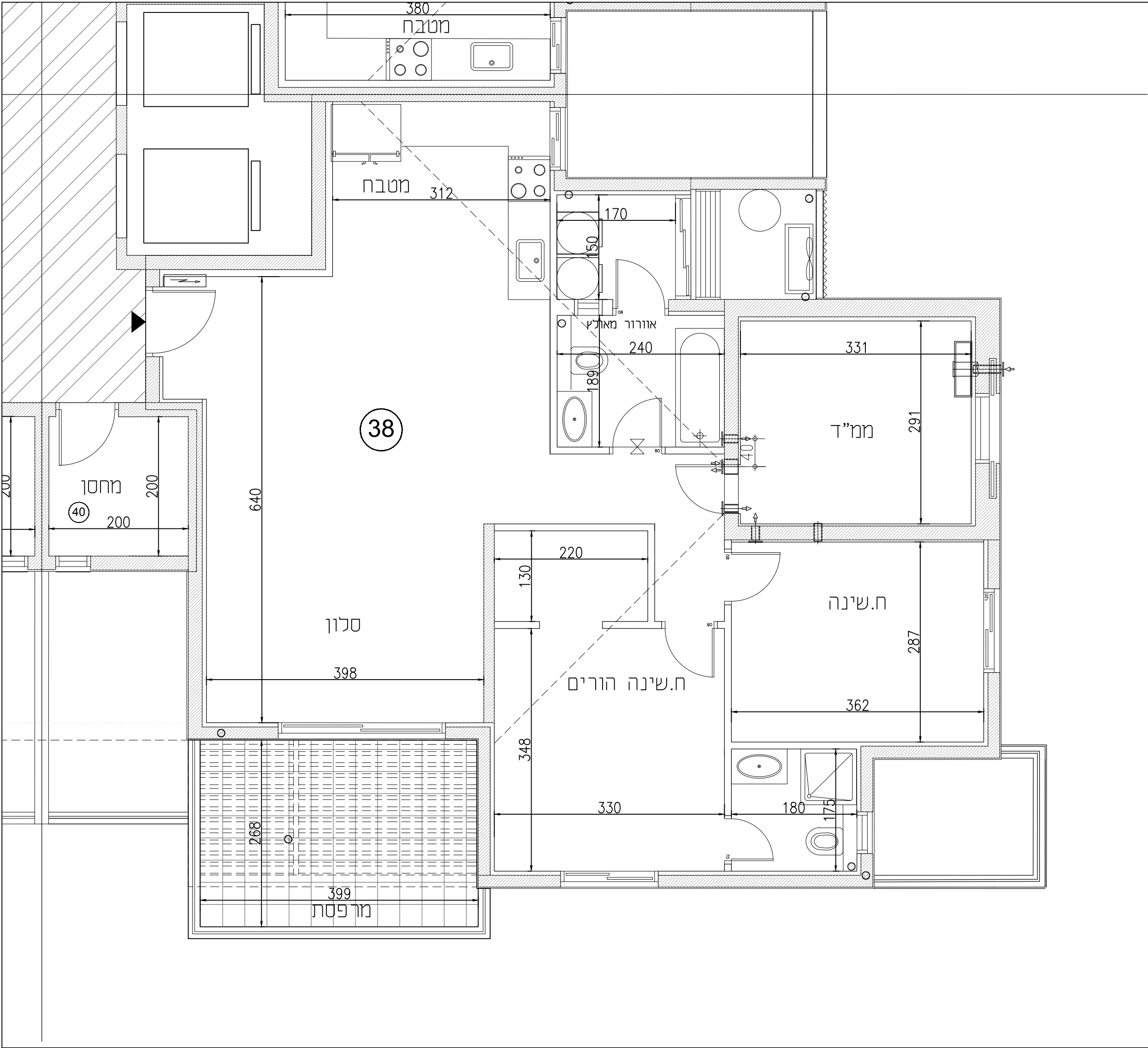






שכונת "השחר"
דימונה

מגרש502,503,504

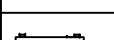
בניין502,503,504

קומה7

דירה38

טיפוסK1*

מקרא

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור אוורור		מרפסת מקורה
	דוד שמש		מרפסת לא מקורה
	כניסה לדירה		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	ניקוז		שוחת ביוב

הערות לתוכנית

1) המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.

2) סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לטעיה מהתכנית.

3) יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.

4) ייתכנו שינויים והתאמות בספוף לדרישות הרשויות ואלו יתכנו.

5) בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטריה, המציגים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.

6) קבועות הסניטריה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.

7) מיקומם הסופי של צורת מי גשם, צורת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע. (צמ"ג צינור מי גשם, צמ"מ צינור ניקוז מרפסת)

8) מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית ביצוע.

9) תיתכן העברה גלויה אנונית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/אוורור/ניקוז וג', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבירים שונים.

10) בשטח החצריות הצמודות ועברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות בקירות של המעברות המשותפות בגין כך תירשם זיקת המאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.

11) ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה/סוף מוגבה.

12) פני הרצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני רצוף הדירה.

13) על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י התכנית.

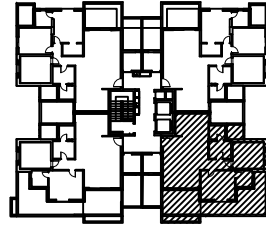
14) גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.

15) מותנה בהיתר בנייה מועדן.

16) במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.



צ



תאריך07/05/24

קנ"מ

1:50



א.ד. כהן בע"מ
בית פריזמה, שד' שזד 31, ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

