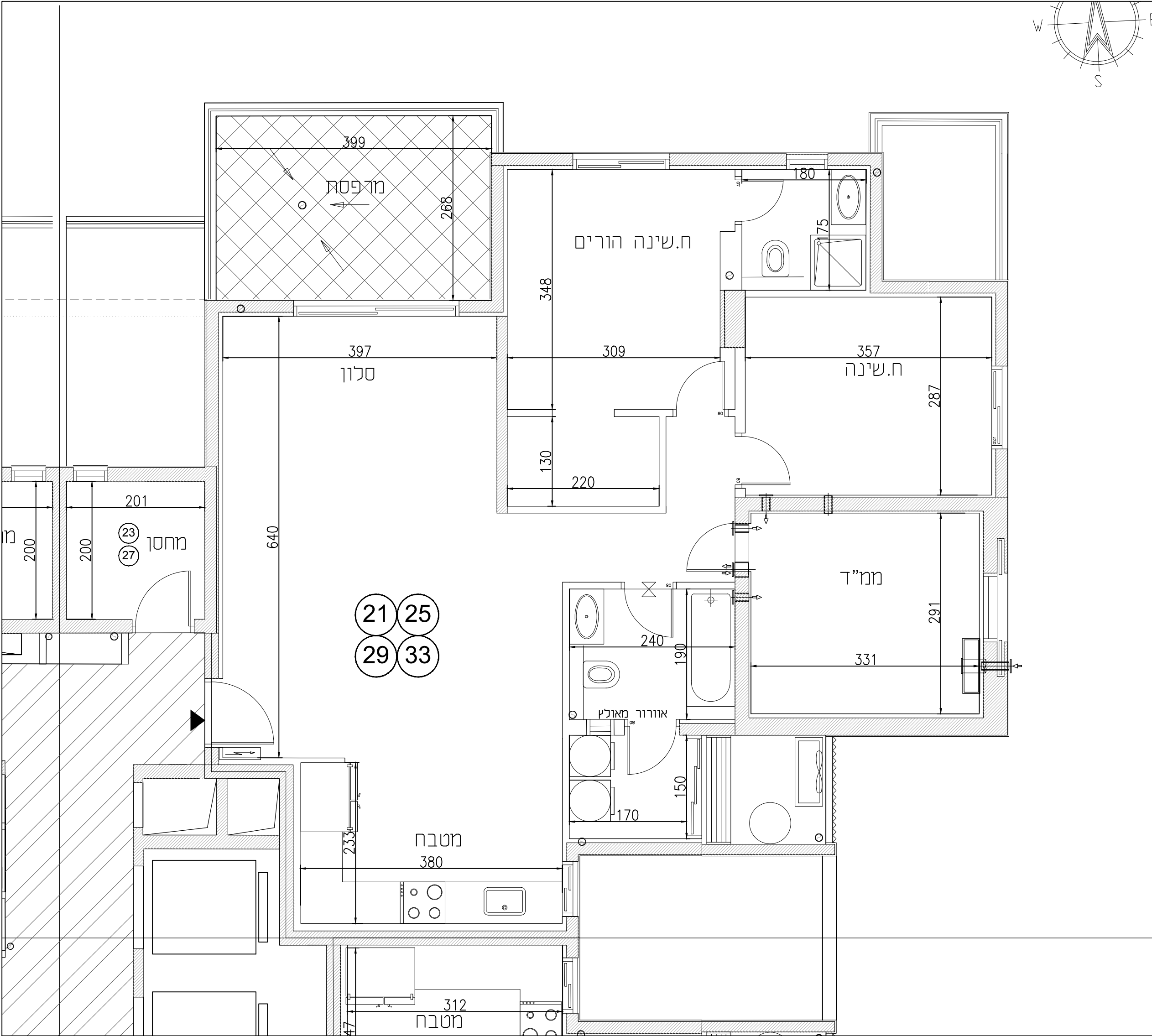
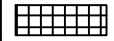
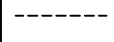
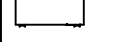




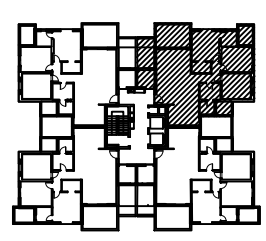
שכונת "השחר"
דימונה

מגרש	502,503,504
בניין	502,503,504
קומה	3,4,5,6
דירה	21,25,29,33
טיפוס	K*
מקרא	
 שטח ורכוש משותף	 לוח חשמל דירתי
 מרפסת מקורה	 צינור אוורור
 מרפסת לא מקורה	 דוד שמש
 קו קירוי	 כניסה לדירה
 מיקום הכנה למעבה	 קולטני בויב
 שוחת בויב	 ניקוז

הערות לתוכנית:

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- סלון בשטח 2% בין מידת הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכפפות והמידות למעשה לא יחשבו לטעייה מהתכנית.
- יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
- יתכנו שינויים והתאמות בספוף לדרישות הרשויות ואלו יחשבו כשינויים.
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטריה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
- קבועות הסניטריה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני בויב בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע, (צנרת צינור מי גשם, צנרת צינור ניקוז מרפסת).
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מי חמים/ארון חשמל, יקבעו ע"י תוכנית הביצוע.
- יתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכת שונות של בויב/אוורור/ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגובה שונים.
- בשטח החצר/הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז ובויב וממוקמות שוחות בקירות של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת האה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכת אלו.
- ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה/סוף מוגבה.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד המוגבהים ב-2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעב"י מזג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
- מותנה בהיתר בנייה מועדן.
- במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.





תאריך07/05/24

קנ"מ

1:50



א.ד. כהן בע"מ
בית פריזמה, שד' שזד 31, ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

