

YR GROUP

מבית יואב את רמז

שכונת "השחר"

דימונה

מגרש

502,503,504

בניין

502,503,504

קומה

3,4,5,6

דירה

19,23,27,31

טיפוס

K

מקרא

|  |                |  |                  |
|--|----------------|--|------------------|
|  | לוח חשמל דירתי |  | שטח ורכוש משותף  |
|  | צינור אוורור   |  | מרפסת מקורה      |
|  | דוד שמש        |  | מרפסת לא מקורה   |
|  | כניסה לדירה    |  | קו קירוי         |
|  | קולטני ביוב    |  | מיקום הכנה למעבה |
|  | ניקוז          |  | שוחת ביוב        |

הערות לתוכנית:

(1) המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.

(2) סטיות בשיעור 2% בין מידת הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.

(3) יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.

(4) ייתכנו שינויים והתאמות בפנפוף לדרישות הרשויות ואלו יוצגו תכנון.

(5) בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטריה, המציגים בתוכנית אינם נכללים בחזוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.

(6) קבועות הסניטריה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.

(7) מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע, (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"ג-צינור ניקוז מרפסת).

(8) מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל, יקבעו ע"י תוכנית הביצוע.

(9) תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/אוורור/ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.

(10) בשטח החצרות המצודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות. בקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת האה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.

(11) ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה /סוף מוגבה.

(12) פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.

(13) על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מזג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.

(14) גבולות המגרש יקבעו אופקית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.

(15) מותנה בהיתר בנייה מועדק.

(16) במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר –יקבע מפרט המכר.

א

תאריך07/05/24

קנ"מ

1:50

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שזד 31, ב"ש  
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

א.ד.כהן

מנהל המכר

160 שנה

מדינת ישראל