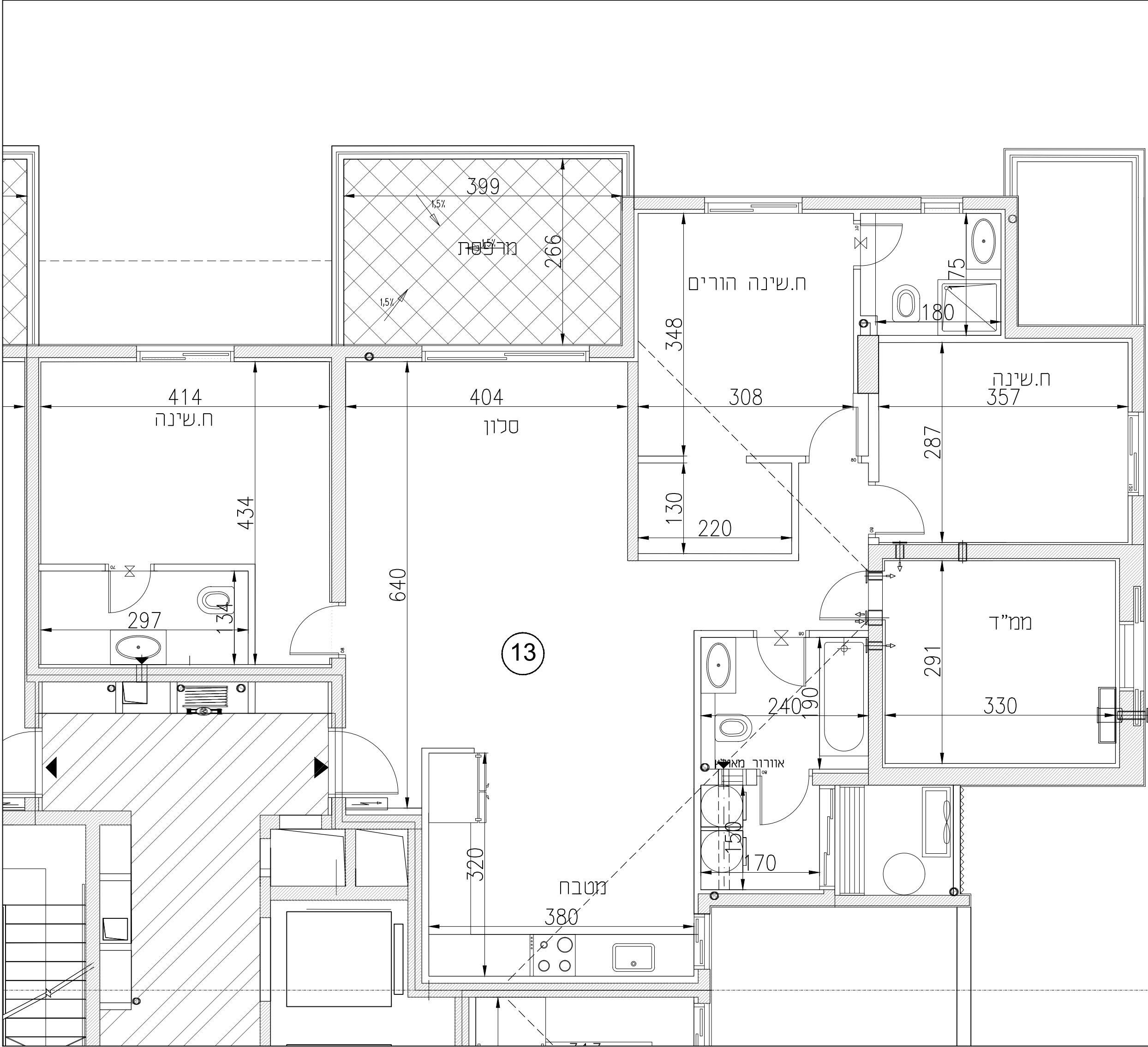






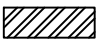
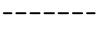
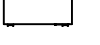
YR GROUP
מבנה תל אביב

שכונת "השחר"

דימונה

מגרש	502,503,504
בניין	502,503,504
קומה	1
דירה	13
טיפוס	I

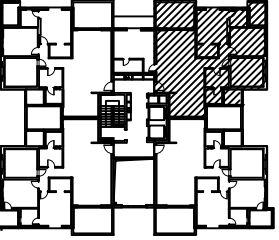
מקרא

	כוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור אוורור		מרפסת מקורה
	דוד שמש		מרפסת לא מקורה
	כניסה לדירה		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	ניקוז		שוחת ביוב

הערות לתוכנית

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרימיקה או כל ציפוי אחר.
- סכום כשעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הסכומים המידות למעשה לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
- יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
- יתכנו שינויים והתאמות בספוף לדרישות הרשויות ואלו יתכנו.
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המפנינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הבצוע (צמ"צ-צנור מי גשם, צמ"צ-צנור ניקוז מרפסת).
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל, יקבעו ע"י תוכנית ביצוע.
- יתכנו העברה חלילה אביזרים ואופקיות למערכות שונות של ביוב/אוורור/ניקוז, בדירה, במסדרון ובשטחים ציבוריים מעבר לתכנית ובבדיקות שונים.
- בשטח החצר הממוזגת עומדים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב ומתקנות שונות בקירות של המערכות המשותפות בגין כך תיחשב זיקת האה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסת הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה 100/מ"מ מוגבה.
- ספי הריפוף בתוך המגדל מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
- מותנה בהיתר בנייה ממעדן.
- במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר - קבע מפרט המכר.





תאריך 07/05/24

קנ"מ

1:50



א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שיז' 31, ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

