

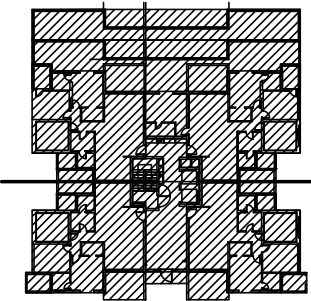


שכונת "השחר" דימונה

מגרש	503
בניין	503
קומה	קרקע
מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת מקורה
	מרפסת לא מקורה
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	שוחת ביוב

הערות לתוכנית

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר
- סכיות בשטח 2% בין מידות הבנין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין המידות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית
- יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן
- יתכנו שינויים והתאמות בסופן לדרישות הראשיות נא ליצור תכנון
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד
- קבועות הסניטציה (בדרי, כירוס, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד
- מיקומם הסופי של צורת מי גשם, צורת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ולא על ידי הקירות יקבעו עפ"י תוכנית הביצוע (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"ג צינור ניקוז מרפסת)
- מיקומם הסופי של ההכנסת למזגנים/ דודי מים חמים/ ארון חשמל, יקבע עפ"י תוכנית ביצוע
- יתכן העברה גלויה אכזית ולא אופקית למערכות שונות של ביוב/ אוורור/ ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבהים שונים
- בשטח החצר המצוידות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות בקורות של המערכות המשותפות בבנין כך תירשם זיקת המאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו
- ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה/סוף מוגבה
- פני הריצוף בתוך המל"ד מוגבהים ב-2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאישור ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפרט במפרט הטכני
- מותנה בהיתר בניה מועדק
- במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר



תאריך 23/04/25 קנ"מ 1:100



א.ד.כהן בע"מ
בית פרידמן, שד' שזד' 31, ב"ש
טל: 08-6490943 פקס: 08-6490730

