

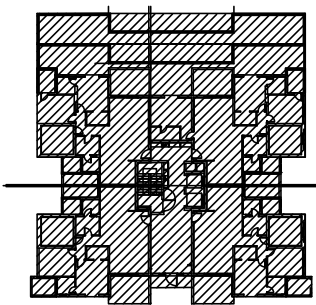


שכונת "השחר"
דימונה

מגרש	504
בניין	504
קומה	קרקע
מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת מקורה
	מרפסת לא מקורה
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	שחת ביוב

הערות לתוכנית

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר
- סכום בשער 2% בין מידות הבנין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין המדינות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית
- יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
- יתכנו שינויים והתאמות בספוף לדרישות הרשויות ואלו יתכנו.
- בבדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צורת מי גשם, צורת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ולא על ידי הקירות יקבעו עפ"י תוכניות הביצוע (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"ג-צינור ניקוז מרפסת)
- מיקומם הסופי של ההגנות למזגנים/ דודי מים חמים/ ארון חשמל, יקבע עפ"י תוכנית ביצוע תיתכן העברה גלויה אנונית ולא אופקית למשרכות שונות של ביוב/ אוויר/ ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות המצוידות עוברים קווי צורת מים, ניקוז וביוב ממקומות שונות בקורת של המערכות המשותפות בין כך תירשם זיקת המאה לזכות מעבר על המגרש לגשה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה /סוף מוגבה.
- פני הריצוף בתוך הממד' מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעב' מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאישור ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
- מותנה בהיתר בניה מועדק
- במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר –יקבע מפרט המכר



תאריך 23/04/25 קנ"מ 1:100



א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמה, שד' שזד' 31, ב"ש
טל': 08-6490730 פקס: 08-6490943

